

***Ihr neues Zuhause***

Attraktives Wohnen  
mit Dienstleistungen  
an der  
Rebstockstrasse 6  
6017 Ruswil

## Autonomes Leben zu Hause

Die Genossenschaft für sozialen Wohnungsbau Schönblick (GSWS) bietet zusammen mit der Spitex Ruswil ab Sommer 2022 ein attraktives Angebot mitten in Ruswil an.

Diese Liegenschaft an der Rebstockstrasse 6 eignet sich gut, um selbstbestimmt, sicher und sozial vernetzt zu leben. Angesprochen sind Menschen im Alter oder mit Einschränkungen. Das Haus ist zentral gelegen und gut erschlossen.

Zum Grundangebot des «Wohnen mit Dienstleistungen» gehört der Notruf und die Alltagsunterstützung.



## Alltagsunterstützung

Die Wohnassistenz (die gute Seele im Haus) ist als Ansprechperson für die einzelnen Mieterinnen und Mieter da. Sie steht mit Rat und Tat bei alltäglichen Belangen zur Seite und ist regelmässig im Haus anwesend.

Bei Bedarf wird sie unterstützt durch das Team Hauswirtschaft und Betreuung oder das Pflege team der Spitex. Gemeinsam sorgen alle für Sicherheit.

Als Bewohnende bestimmen Sie selbst, wie sie ihren Alltag gestalten. Wir bieten Ihnen ein Wohn- und Lebensumfeld, das Raum lässt für vielfältige Begegnungen im Haus, wie auch in der Gemeinde. Diese Wohnform unterstützt die gewohnte Lebensführung und trägt zum Erhalt von Selbständigkeit und Autonomie bei.

Im Zentrum guter Betreuung stehen die **Bedürfnisse**, der **Bedarf** und die **Selbstbestimmung** der Bewohnenden.

Die Betreuungsleistungen sind je nach Situation einfach oder anspruchsvoll, sie können sich verändern oder überschneiden. Erbracht werden die Betreuungsleistungen in unserer Überbauung weiterhin von familiären und freiwilligen Helfenden, ergänzt durch professionelle Beteiligte mit unterschiedlichen fachlichen Hintergründen.

*Gute Betreuung trägt wesentlich dazu bei, dass die Menschen länger gesund und eigenständig bleiben. Wenn sie ihr Leben zuhause aktiv gestalten können, erhöht das ihre Lebensqualität. Davon profitiert die ganze Gesellschaft.*

## Handlungsfelder der guten Betreuung<sup>1</sup>

**Selbstsorge:** *Nur, wenn wir gut für uns selbst sorgen, können wir auch für andere da sein, ist eine Weisheit aus der antiken Philosophie.*

**Alltagsgestaltung:** Die aktive Alltagsgestaltung ist Teil unserer gesamten Begleitung und Betreuung. Wir tragen dazu bei, Ihre persönliche Lebensqualität zu verbessern, indem wir die körperlichen, geistigen und sozialen Fähigkeiten gezielt unterstützen und fördern.

Die persönlich ausgewählten Aktivitäten bringen Abwechslung in Ihren Alltag und fördern den Kontakt zu anderen Bewohnerinnen und Bewohnern.

**Soziale Teilhabe:** Soziale Teilhabe bezeichnet die Integration von Menschen in die Gemeinschaft von Familien und Freunden sowie in die Gesellschaft als Ganzes. Insbesondere aufgrund kritischer Ereignisse wie Trennungen, Todesfällen oder der Pensionierung sind ältere Menschen besonders gefährdet, in die soziale Isolation zu geraten und zu vereinsamen.

**Haushaltführung:** Übernehmen wir, wenn Bewohnende dies wünschen bzw. diese Arbeit selbst nicht mehr durchführen können. Damit unterstützen wir Ihren Wunsch, so lange wie möglich zu Hause zu wohnen. Hauswirtschaftliche Leistungen werden zusätzlich verrechnet und werden in der Regel nicht durch die Krankenkasse übernommen.

**Betreuung in Pflegesituationen:** Pflegeleistungen sind ambulante KLV-Leistungen und werden durch die Krankenkasse mitfinanziert.

**Beratung und Alltagskoordination:** Diese Leistung dürfen Sie durch unsere Wohnassistenz als integrierte Leistung erwarten. Für spezielle Fragen öffnen wir Ihnen den Zugang zu Angeboten im Sozial-, Gesundheits- und Versicherungsbereich.

---

<sup>1</sup> Paul Schiller Stiftung «Impulse für eine gute Betreuung im Alter

## Wird das nun ihr Neues zu Hause?

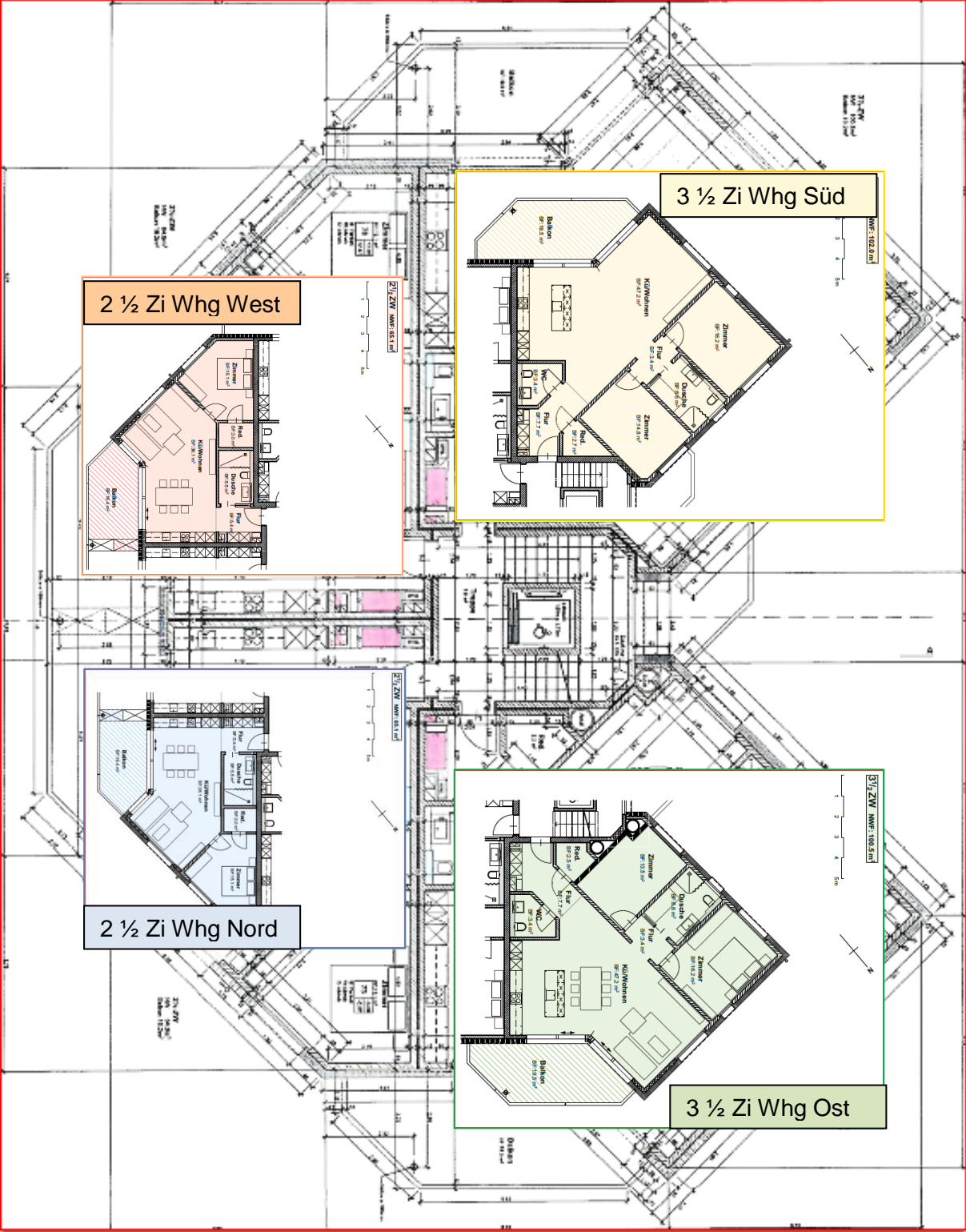


### Lage / Situationsplan

Die Wohnungen befinden sich nahe dem Dorfkern im Rebstock, an ruhiger Lage, nahe von Einkaufsmöglichkeiten und Busstation.



# Übersicht Stockwerk



## **Ausstattung Liegenschaft**

Grundsätzlich können sie für die Liegenschaft und die Wohnungen davon ausgehen, dass die Planungsrichtlinien für altersgerechtes Wohnen eingehalten sind. Darin sind enthalten:

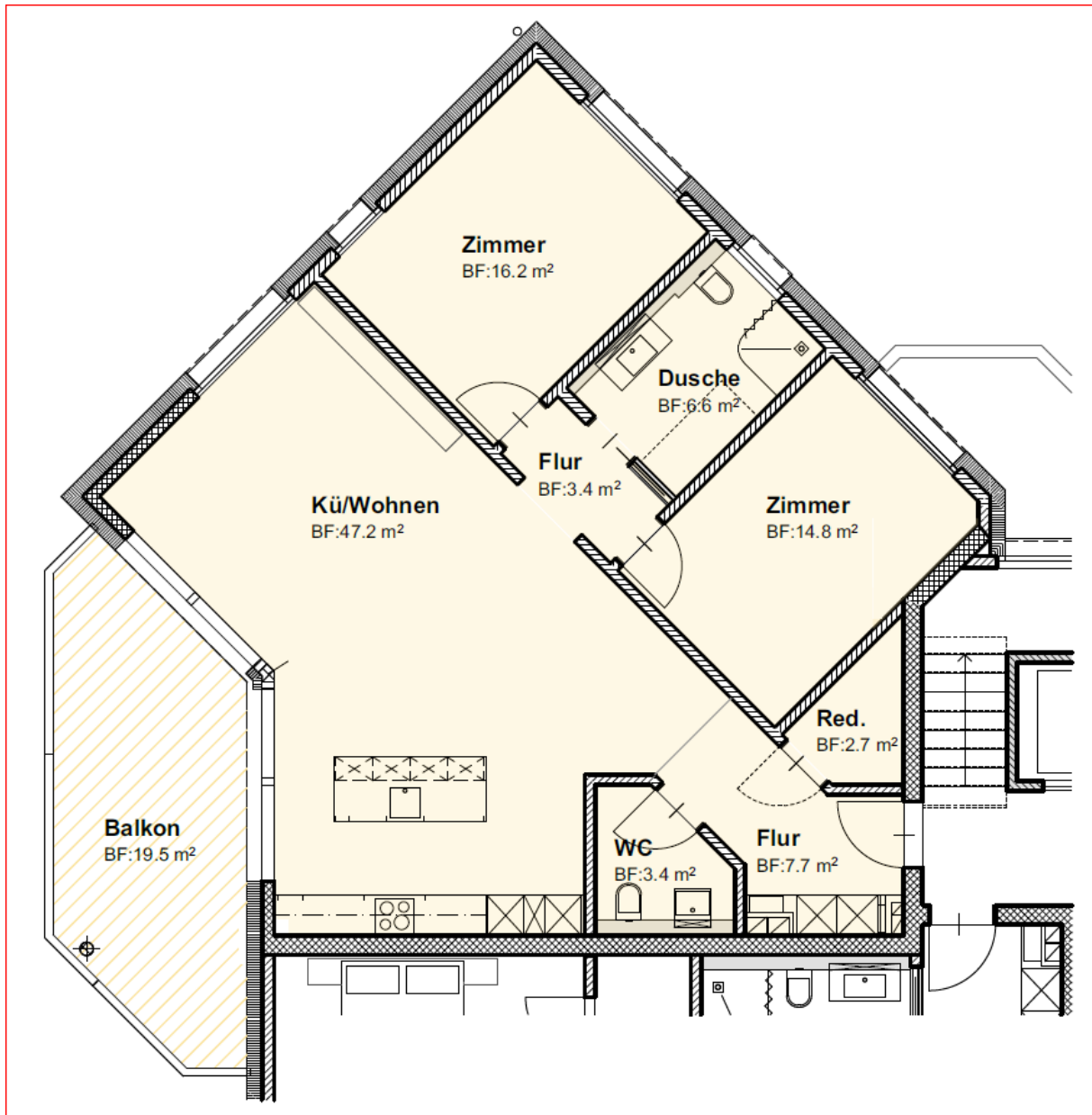
- Hindernisfreier und gedeckter Zugang zum Gebäude und Lift via automatischen Hauseingangstüren im EG und UG
- Grosszügiges Entree mit Briefkastenanlage und Sonnerie im UG
- Zugang zur gepflegten Umgebung mit hochwertiger Aufenthaltsqualität im EG
- Drei Waschküchen mit Waschmaschine, Tumbler und Hängevorrichtung
- Veloraum
- Tiefgarage mit Stellplätzen für Auto und Töff zur Miete ebenso Garagenplätze mit Ladestationen
- Pro Wohnung ein Kellerabteil (ca. 8 m<sup>2</sup>)

## **Die Wohnungen verfügen über:**

- Kontrollierte Wohnungslüftung, für gute Luftqualität
- modernen, offenen Wohn- Essbereich mit integrierter Küche
- Küchen, ausgestattet mit Geschirrspüler, Glaskeramik-Kochfeld und Natursteinabdeckungen
- Separates Reduit (2.5 – 3.0 m<sup>2</sup>)
- hygienisch und einfach zu reinigende fugenlose Bodenbeläge
- hindernisfrei gebaute Nasszellen
- grosszügige Balkone über eine Schiebetür hindernisfrei zugänglich
- elektrische Markisen und Storen
- eigener Glasfaseranschluss

### 1.-3. OG Süd

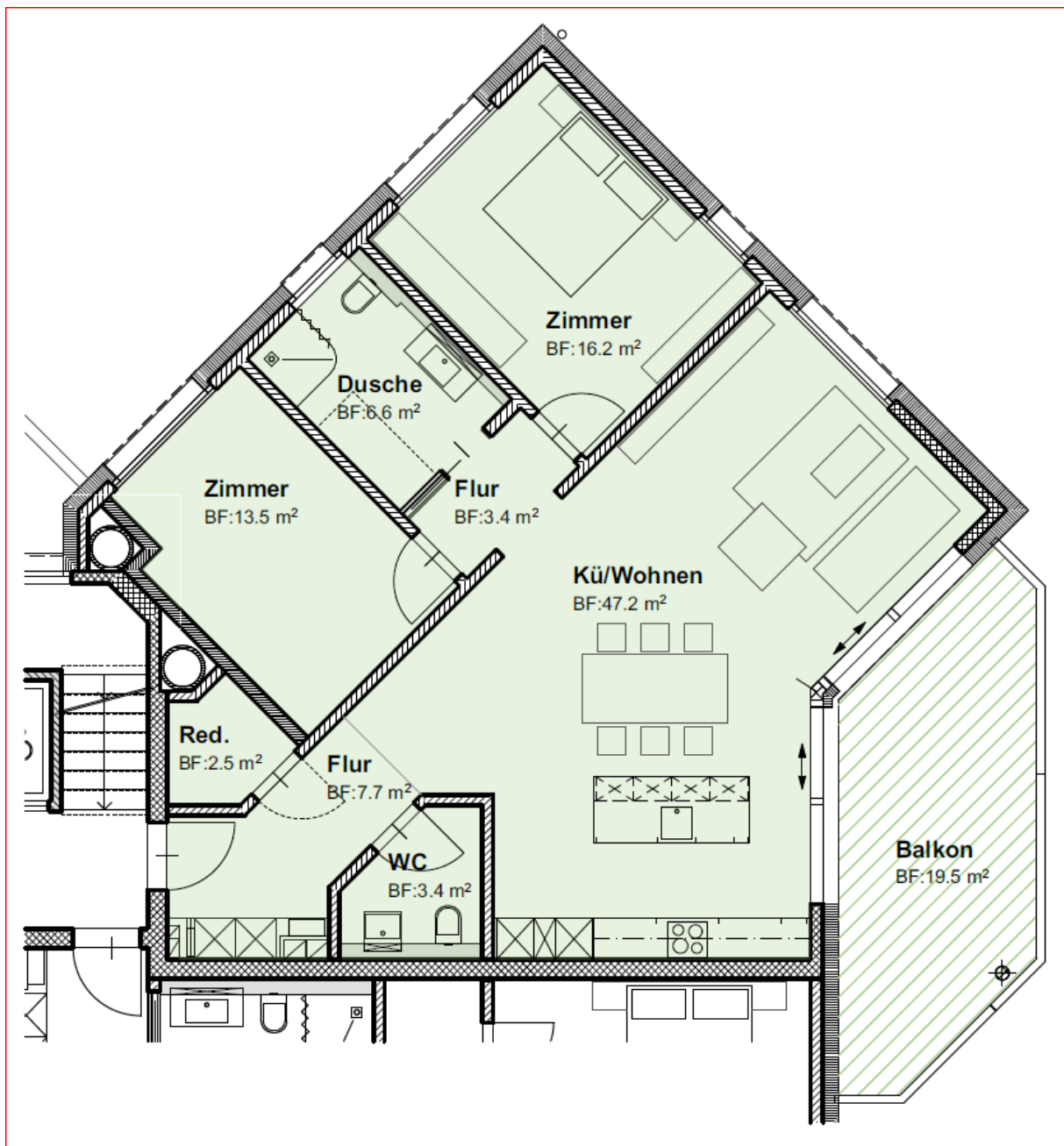
Stockwerk	Grösse	NWF	Balkon BF	
1 - 3	3 ½ Zimmer	102.0 m <sup>2</sup>	19.5 m <sup>2</sup>	
Kosten	Miete	Nebenkosten	Dienstleistungen	Garage / PP
CHF	1520	230	250 (1 Person)	
			350 (2 Personen)	





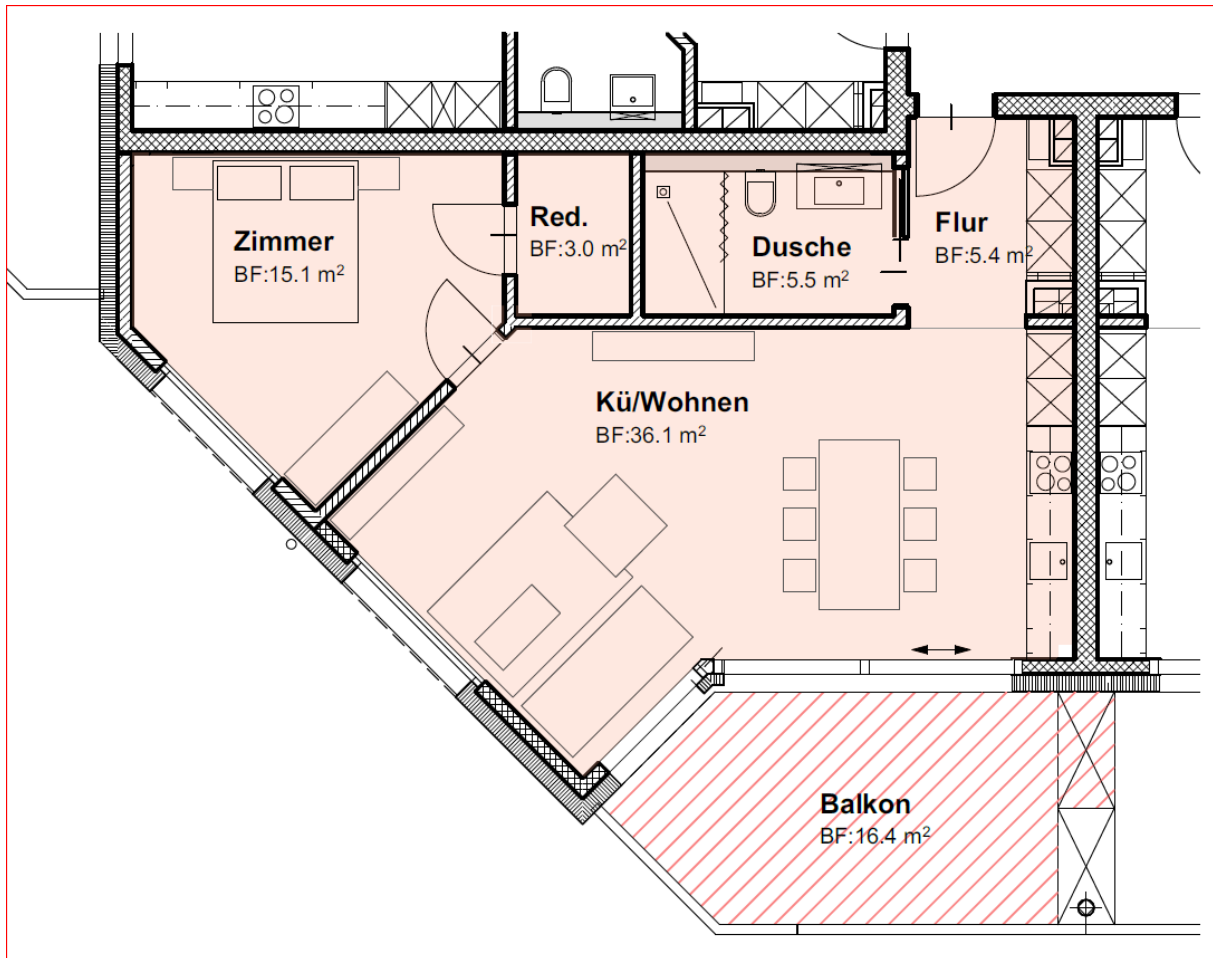
### 1.-3. OG Ost

Stockwerk	Grösse	NWF	Balkon BF	
1 - 3	3 ½ Zimmer	100.5 m <sup>2</sup>	19.5 m <sup>2</sup>	
Kosten	Miete	Nebenkosten	Dienstleistungen	Garage / PP
CHF	1520	230	250 (1 Person)	
			350 (2 Personen)	



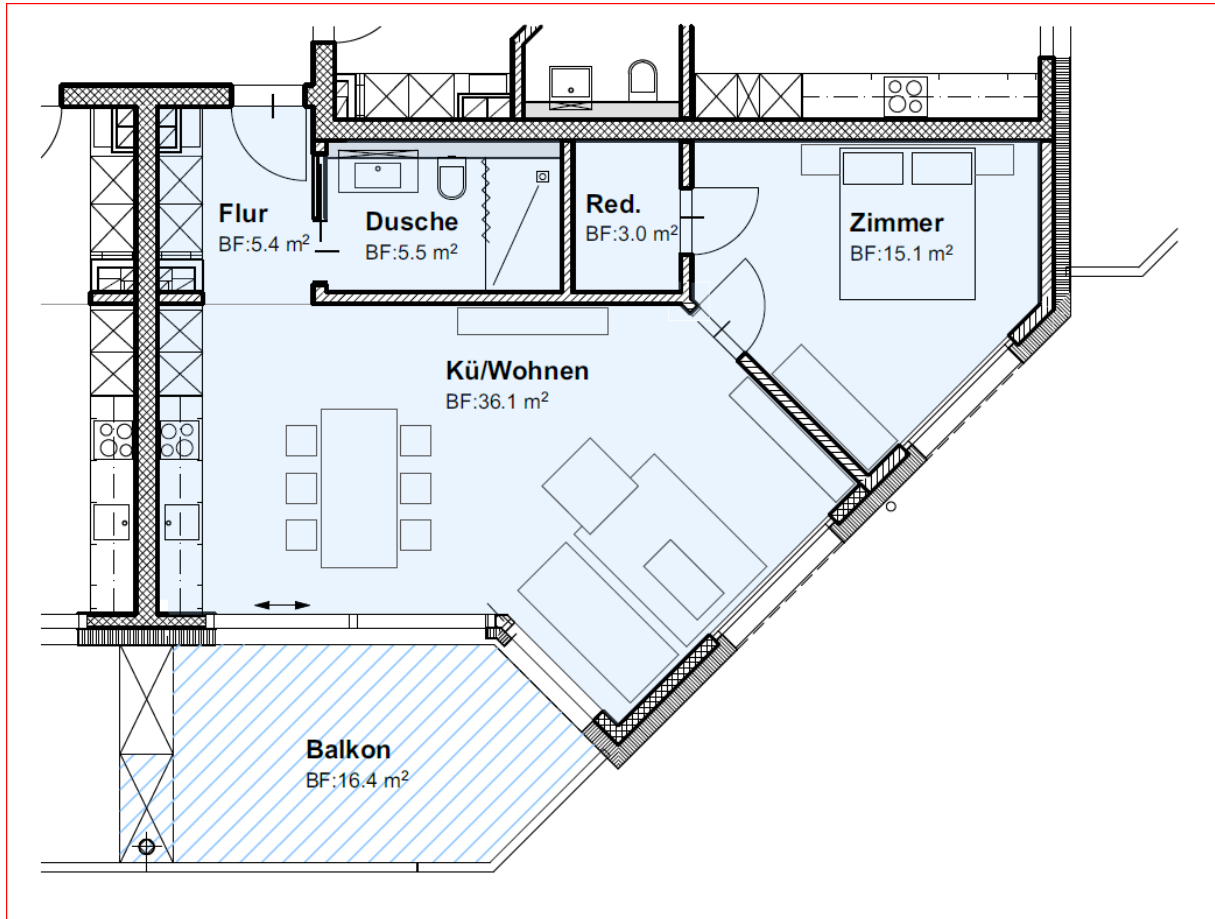
### 1.-3. OG West

Stockwerk	Grösse	NWF	Balkon BF	Preis
1 - 3	2 ½ Zimmer	65.1 m <sup>2</sup>	16.4 m <sup>2</sup>	
Kosten	Miete	Nebenkosten	Dienstleistungen	Garage / PP
CHF	1220	210	250 (1 Person)	
			350 (2 Personen)	



### 1.-3. OG Nord

Stockwerk	Grösse	NWF	Balkon BF	Preis
1 - 3	2 ½ Zimmer	65.1 m <sup>2</sup>	16.4 m <sup>2</sup>	
Kosten	Miete	Nebenkosten	Dienstleistungen	Garage / PP
CHF	1220	210	250 (1 Person)	
			350 (2 Personen)	



## Was ist noch zu klären?

Ein möglicher Wohnungswechsel kann viel zur Lebensqualität beitragen. Aber reichen dazu ihre Finanzen?

Die Ergänzungsleistungen zur AHV und IV helfen dort, wo die Renten und das Einkommen nicht die minimalen Lebenskosten decken. Zusammen mit der AHV und IV gehören die Ergänzungsleistungen (EL) zum sozialen Fundament unseres Staates.

Leisten Sie sich Zeit und lassen Sie sich verbindlich beraten:

- drehzscheibe **65+** regionsursee: 041 920 10
  
- WAS Wirtschaft Arbeit Soziales; Ausgleichskasse Luzern: 041 209 00 01

## Ihre Partner für das neue Zuhause



## Ihr Kontakt für Terminvereinbarungen / Kontaktgespräche

Kurt Frei  
Geschäftsleiter Spitex Ruswil  
041 495 22 20  
[geschaeftsleitung@spitex-ruswil.ch](mailto:geschaeftsleitung@spitex-ruswil.ch)

Dienstag, Mittwoch, Freitag